

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1131/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án Quyết định số 61/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27-2405/TB-KH ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Dương Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Kim Thu ngụ tại khu phố 2 Phường 4 Thành phố Tây Ninh (Nay là Khu Phố 9 Phường Tân Ninh)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 277,3 m² (trong đó: 150m² ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 127,3 m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 869, tờ bản đồ số 6, tọa lạc khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành (nay là phường Hòa Thành) tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 135m² hàng rào lưới B40, cổng rào, 01 giếng khoan (Số vào sổ cấp GCN CH00528 do UBND huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/9/2010 cho ông Dương Văn Hùng, kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 8861/SĐ-TL ngày 05/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Hòa Thành).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 869 và, tờ bản đồ 6, tọa lạc khu phố Long Trung, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.132.253.640** đồng (Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng) / 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 169.838.046 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 23/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 23/01/2026 đều không hợp lệ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

J/ Bước giá: **11.323.000** (Mười một triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thành;
- VKSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hồng Thắm